

Mogilany z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany z późn. zm., znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MU1” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, gdzie zgodnie z § 36 ust. 3 pkt 6 ww. uchwały dopuszcza się „obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”. Następnie, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „R1” – tereny gruntów rolnych, znajduje się wewnętrzna linia zasilająca oraz stacja bazowa [redacted] składająca się z ogrodzonej stalowej wieży kratowej typu [redacted], gdzie zgodnie z § 54 ust. 3 pkt 1 ww. uchwały dopuszcza się „obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym wieże radiokomunikacyjne z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z § 6”.

Ponadto, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4 -cyt.: „Za zgodne z planem uznaje się: Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (za wyjątkiem terenów ZL), nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie: telekomunikacji, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.”.

Mając na uwadze powyższe oraz pozostałe zapisy ww. miejscowego planu, tut. organ stwierdził, że planowane zamierzenie spełnia wymagania ww. miejscowego planu.

Z kolei, zgodnie z art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne, infrastruktura telekomunikacyjna to „urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt, wykorzystywane do zapewnienia telekomunikacji”. Mając powyższe regulacje na względzie, przyjęć należy, że wolnostojąca wieża telefonii komórkowej, będąc budowlą, jest także elementem sieci telekomunikacyjnej i elementem infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się oraz nie oddziałuje negatywnie na obszary sieci „Natura 2000”. Co za tym idzie planowane zamierzenie budowlane nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszary sieci „Natura 2000”, w myśl art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli taki obowiązek został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy. Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 9 Prawa budowlanego, projektant posiadający stosowne uprawnienia złożył oświadczenie, iż przedmiotowa inwestycja cyt.: „na skutek uchylecia § 2 w ust. 1: pkt 7) oraz § 3 w ust. 1: pkt 8) rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071 z dnia 20.05.2022 r.) nie zalicza się z mocy prawa do przedsięwzięć o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, a tym samym nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, których zamknięty katalog został zawarty w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tut. organ dokonał także samodzielnej analizy, czy inwestycja, której dotyczy postępowanie zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i stwierdził co następuje. W wyniku nowelizacji rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dokonanej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. wszelkiego rodzaju instalacje radiokomunikacyjne nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym inwestycja, której dotyczy niniejsza decyzja pozwolenia na budowę nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem przedmiotowe zamierzenie inwestycyjnie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując powyższe, realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania dla przedmiotowego terenu oraz ogólnymi zapisami uchwały Nr V/38/2007 Rady Gminy Mogilany z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilany z późn. zm.